



COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

Via Luigi De Seta- c.a.p.87022 - ☎ 0982.978210

e-mail-ing.curcio@comune.cetraro.cs.it

Ufficio Tecnico Comunale – AREA VII Settore Manutenzione - Demanio M.mo

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA (ai sensi dell'art. 36 del C.d.N.) PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 127,00 PER USO DIVERSO DA TURISTICO RICREATIVO

OGGETTO: richiesta di concessione demaniale m.ma, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, presentata dal Sig. Pignataro Marcello in qualità di titolare dell'attività commerciale "Da Marcello Paninoteca-Grilliera" per uso diverso da turistico ricreativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA VII Manutenzione Demanio M.mo

VISTO il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;

VISTO l'Art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 36 del C.d.N. che disciplina il rilascio delle concessioni demaniali marittime;

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 con la quale la Regione Calabria ha delegato ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative relative alla materia del demanio marittimo;

VISTO il vigente Piano Spiaggia C/le approvato con Decreto Prov.le n° 1 del 10.08.2016 art. 9 del regolamento e norme tecniche di attuazione;

VISTI i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza, in particolare l'art. 49 del TFUE;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

RENDE NOTO

che il Sig. Pignataro Marcello la nato a Cetraro (CS) il 27.01.1968 ed ivi residente in Via Terzo Vico Frischera, 31 C.F.: PGN MCL 68A27 C588M, titolare dell'attività commerciale "da Marcello Paninoteca-Grilliera" ha presentato istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 4169/2026 del 02.04.2026, di concessione demaniale m.ma, ai sensi dell'art. 36 del C.d.N., per una superficie complessiva di mq. 127,00, per al posa: di un furgone su ruote, n. 3 gazebi, tavoli e sedie da adibire ad attività commerciale per la somministrazione di cibi e bevande in prossimità del Lungomare antistante la Piazza Solidarietà, in catasto al foglio di mappa n. 47 p.la n. 1368;

La richiesta è disponibile presso l'Ufficio Demanio Marittimo di questa sede municipale, per la consultazione di chiunque vi abbia interesse o per esprimere eventuali osservazioni.

Si comunica che il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cetraro www.comune.cetraro.cs.it per 20 (venti) giorni consecutive a partire dal 05 maggio 2026 e fino al 25 maggio 2026 inclusi, che la predetta domanda, rimarrà depositata presso

U

COMUNE DI CETRARO

Protocollo N. 0005583/2026 del 04/05/2026



COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

Via Luigi De Seta- c.a.p.87022 - ☎ 0982.978210

e-mail-ing.curcio@comune.cetraro.cs.it

Ufficio Tecnico Comunale – AREA VII Settore Manutenzione - Demanio M.mo

l'Area VII Settore Manutenzione Demanio M.mo ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione del C.d.N.

Entro il termine suddetto, da considerarsi perentorio, è possibile proporre osservazioni o richieste corredate da eventuale documentazione.

Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'Ufficio protocollo comunale ovvero il timbro postale di spedizione o la spedizione a mezzo pec.

AVVERTE CHE

chiunque abbia interesse può presentare per iscritto le osservazioni opportune e/o motivate opposizioni a tutela di eventuali diritti privati o pubblici, ovvero domande concorrenti, con l'avviso che, trascorso infruttuosamente il termine come sopra stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento instaurato con l'istanza predetta.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZE CONCORRENTI E/O OSSERVAZIONI:

I soggetti interessati devono presentare la domanda in bollo, indirizzata all'Area VII Settore Manutenzione Demanio M.mo, indicando nell'oggetto: *“Domanda concorrente riferita all'istanza di rilascio di concessione demaniale m.ma per uso diverso da turistico ricreativo, avviso di pubblicazione prot. n. del avente ad oggetto: Istanza presentata da*

Non aprire”, con le modalità sotto riportate:

- in modalità telematica: l'istanza, firmata digitalmente, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 25.05.2026, e inoltrata a mezzo PEC, all'indirizzo protocollo.cetraro@asmepec.it, facendo fede a tal fine la data di ricezione della PEC del sistema di protocollo informatico dell'Ente e rimanendo a carico dell'operatore economico il rischio del mancato recapito;

oppure

- in modalità cartacea: il plico contenente la domanda deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante corriere privato o agenzie di recapito debitamente autorizzati, al Comune di Cetraro, Via Luigi De Seta, entro il 25.05.2026.

E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio protocollo nella sede municipale, durante gli orari di apertura.

Le osservazioni eventualmente pervenute saranno valutate dall'Ufficio preposto, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Le eventuali domande pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.

DOMANDA:

U

COMUNE DI CETRARO

Protocollo N.0005583/2026 del 04/05/2026



COMUNE DI CETRARO

(Provincia di Cosenza)

Via Luigi De Seta- c.a.p.87022 - ☎ 0982.978210
e-mail-ing.curcio@comune.cetraro.cs.it

Ufficio Tecnico Comunale – AREA VII Settore Manutenzione - Demanio M.mo

Le istanze concorrenti di concessione dovranno essere predisposte, in forma cartacea e su supporto informatico, conformemente al Modello D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, reperibile sul sito internet dello stesso Ministero, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio Marittimo) a pena di inammissibilità.

AGGIUDICAZIONE:

Qualora, nel termine finale di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti ammissibili, il procedimento si concluderà con il rilascio della Concessione demaniale all'istante sopra menzionato ovvero con l'adozione di provvedimento motivato di diniego.

Qualora pervengano domande concorrenti ammissibili, nel termine finale di scadenza sopra indicato, i concorrenti saranno invitati a presentare entro i successivi 10 giorni un'offerta economica in rialzo rispetto al canone attuale.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il canone più elevato.

NORMATIVA APPLICATA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE:

Legge n. 494 del 1993 e s.m.i. – Legge n. 296/2006 – L.R. n. 17/2015 – Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 78/2016 e ss.mm.ii.

CANONE DEMANIALE MARITTIMO E CONNESSE IMPOSTA REGIONALE AGGIUNTIVA:

€ 3.225,50 (salvo conguaglio o diversa disposizione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) per la durata residua della concessione (31/12/2026), determinato, con riferimento al canone 2026, in base alla normativa vigente.

Il canone demaniale marittimo e l'imposta regionale aggiuntiva sarà calcolata ogni anno per tutto il periodo concessorio in applicazione della normativa prima richiamata, con riferimento alla tipologia delle opere presenti nel sito e relativi usi e in ossequio all'aggiornamento annuale dell'indice ISTAT.

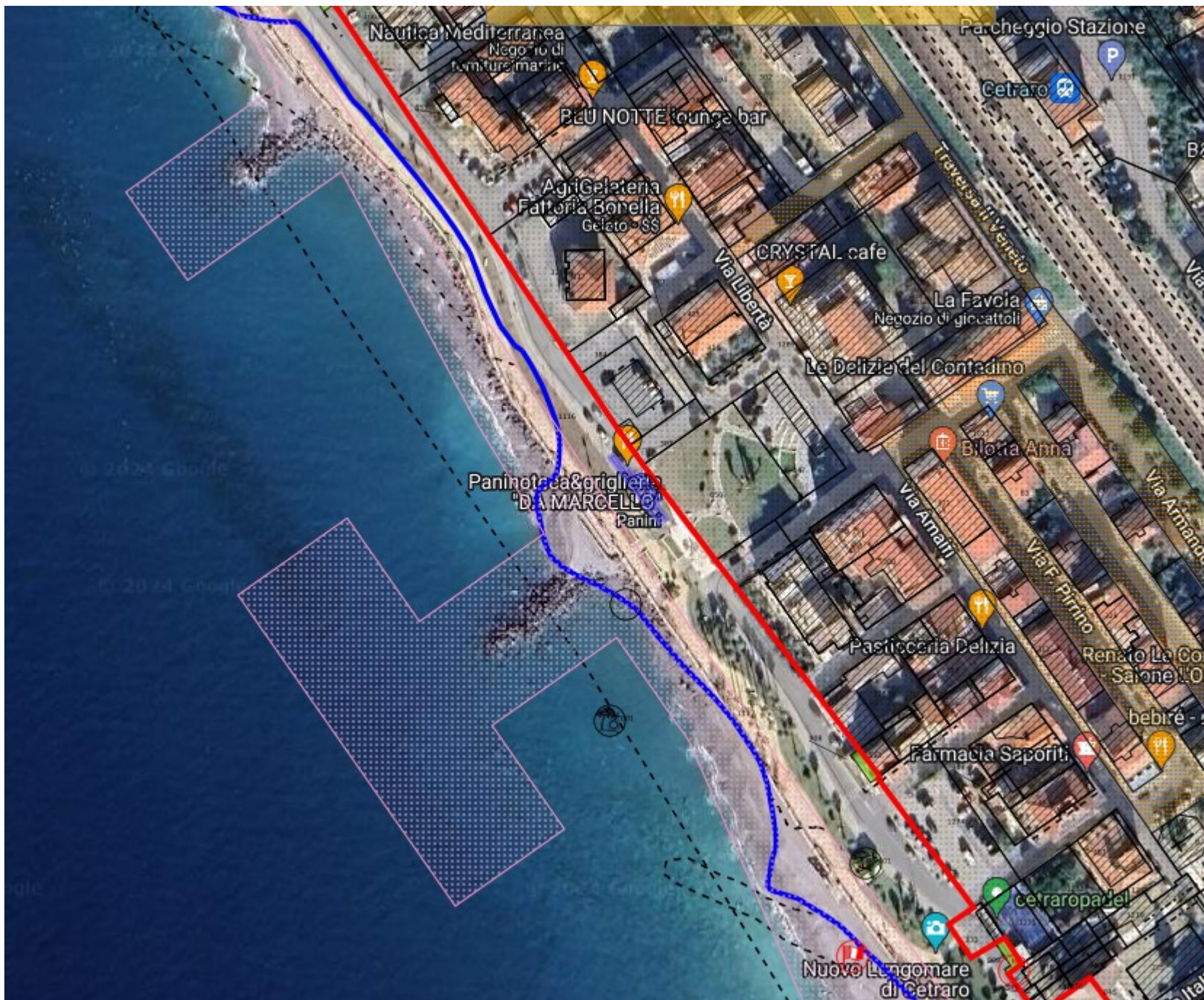
Il Responsabile dell'Area VII
Manutenzione - Demanio Marittimo
Ing. Giuseppe Curcio



D

COMUNE DI CETRARO

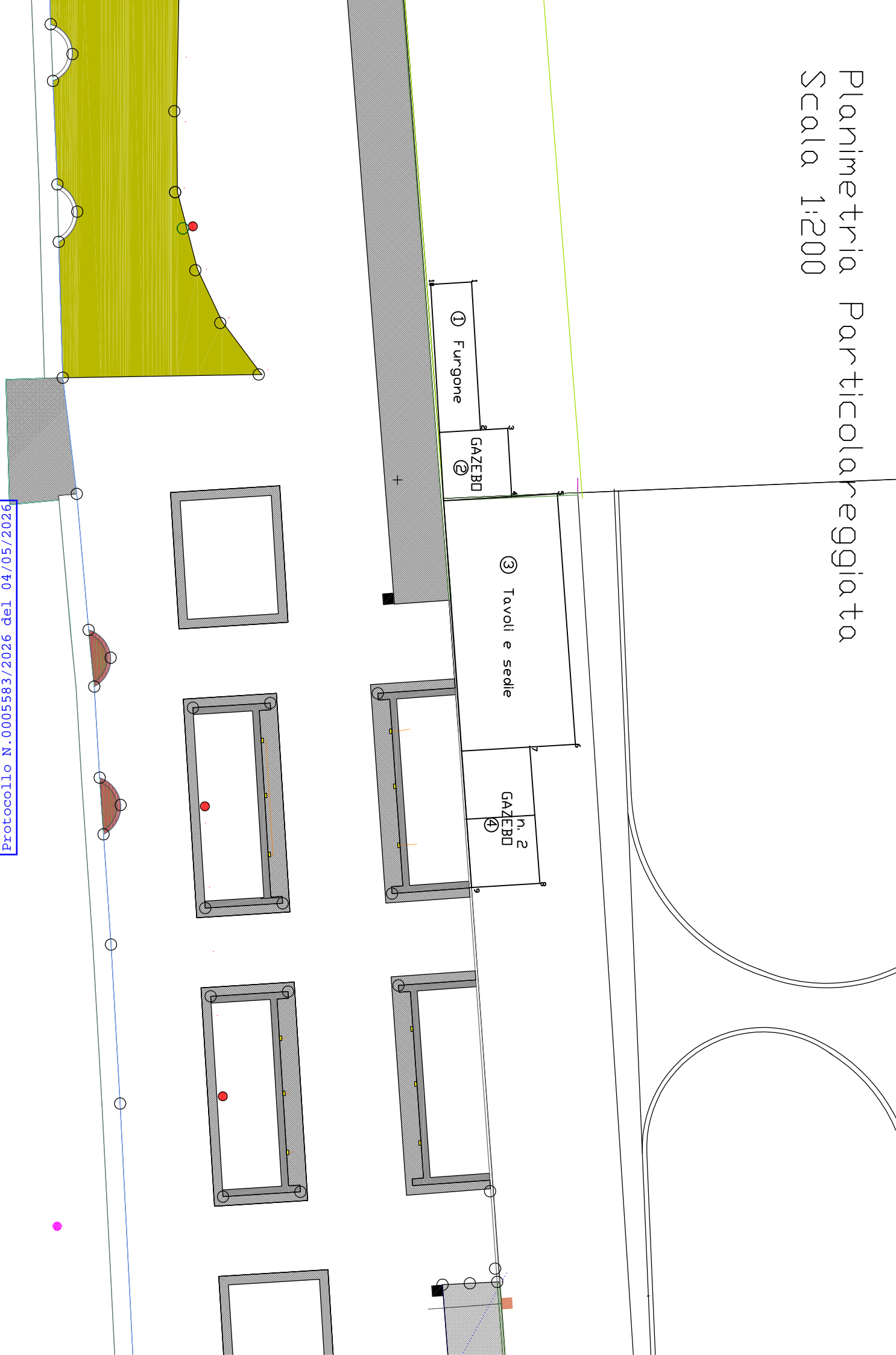
Protocollo N. 0005583/2026 del 04/05/2026



U
COMUNE DI CETRARO
Protocollo N. 0005583/2026 del 04/05/2026

Planimetria Particolare reggiata

Scala 1:200



U
COMUNE DI CETRARO
Protocollo N. 0005583/2026 del 04/05/2026