

ALL. B

DOMANDA DI RICHIESTA CONTRIBUTO

Legge n. 431 del 09.12.1998

Delibera di giunta regionale n. 206 del 27.03.2006

Oggetto: Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, art. 11 e successive modificazioni e integrazioni Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi anno 2025- Fondo e Competenza 2026.

Al Comune di Cetraro

...l...sottoscritto/a.....

nat a.....il.....

CF:.....residente a.....

Via..... n... Cell. N. _____ Telef. N. _____

Visto il bando Comunale relativo all'anno 2024 per aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili ad uso abitativo, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti richiesti.

CHIEDE

Di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla Deliberazione della G.R. n. 206 del 27.03.2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

(segnare con una crocetta la voce che interessa) :

A)

- ☐ Di essere cittadino Italiano;
- ☐ Di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ☐ Di essere cittadino di altro Stato non appartenente all'Unione Europea munito di:
 - ☐ permesso di soggiorno n° _____ valido fino al _____/____ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D. Lgs.286/98 e ss.mm. e ii;
 - ☐ carta di soggiorno n° _____ rilasciata il _____/____ dal Questore di _____ ai sensi del D. Lgs.286/98 e ss.mm. e ii;
 - ☐ del certificato storico di residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione;

- ☐ Di essere residente nel Comune di Cetraro nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione (*la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere o essere successiva alla data di residenza nel Comune*);
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di Alloggio Comunale il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, delle Legge 359/92 e della Legge 431/98
- ☐ Non aver percepito/ Aver percepito in misura concorrente per l'anno 2025 di altri benefici relativi al sostegno per le locazioni di cui si chiede il presente contributo;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare non sono percettori di contributo per la locazione quale componente del beneficio economico del Reddito di Cittadinanza o da Pensione;
- ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare, sebbene percettori di contributo per la locazione quale componente del beneficio economico del Reddito da Cittadinanza o da Pensione, inoltrano richiesta di ammissione al beneficio solo per le mensilità per le quali non hanno percepito detta tipologia di reddito, ossia per i mesi di _____;
- ☐ che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a Euro 25.000,00;
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi della normativa vigente in materia, non è superiore a Euro 17.000,00;
- ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi della normativa vigente in materia, è pari a Euro _____;
- ☐ che il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del DPCM n. 159/2013 è pari a Euro _____;

B) Il sottoscritto ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- ☐ il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito da solo lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

(Le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U)

C) Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Cetraro, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	_____
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE	_____
DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO	_____
ESTREMI DELLA REGISTRAZIONE All'Ufficio del registro	_____
DECORRENZA CONTRATTO	_____
SCADENZA CONTRATTO	_____
CANONE MENSILE	€ _____

Dichiara altresì:

☐ Il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo

Oppure

☐ Di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (Legge 269/04).

Dichiara:

☐ Di essere percettore di Assegno di Inclusione comprensivo di contributo per l'affitto dell'immobile in cui risiede il proprio nucleo familiare;

Oppure

☐ Di essere percettore di Assegno di Inclusione che non comprenda alcun contributo per l'affitto dell'immobile in cui risiede il proprio nucleo familiare;

oppure

☐ Di non essere percettore di Assegno di Inclusione;

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- Eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, presso gli Istituti di Credito e gli altri Intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli artt. 4- comma 2- D.Lgs 109/98 e 6- comma 3 – DPCM n. 221/99 e ss. mm. e ii;
- Effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- Essere a conoscenza che il Comune verificherà prima dell' erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura Comunale demandata e che nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del

sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in gradi di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a zero, ovvero con somme dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenze tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;

- Di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo Bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs n. 196/03.
- Di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare all'Ufficio Politiche per la Casa e Demografici del Comune ogni cambio di Indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A/R tempestivamente.

Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

1. Copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato;
2. Copia pagamento imposta di registro (Mod. F23) relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2025;
3. Documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
4. Altro _____;
5. Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025;
6. Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex legge 104/92 e rilasciata dalla competente ASL.
7. Certificazione "per reddito zero" rilasciata dall'Assistente Sociale o da altra struttura demandata dal Comune.
8. Dichiarazione sostitutiva Atto Notorio per reddito inferiore al canone di locazione.
9. Documentazione I.S.E. e dichiarazione sostitutiva unica in corso di validità.
10. Modello ISEE 2025
11. Dichiarazione Redditi anno 2025 (relativa ai redditi 2024).
12. Stato di famiglia.
13. Fotocopia Codice Fiscale componenti nucleo familiare.
14. Fotocopia Documento d'identità valido del titolare della domanda.
15. Per gli immigrati il possesso del certificato storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione
16. Per gli stranieri di uno Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia del permesso di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e ss. mm. e ii.

DICHIARA inoltre:

sotto la propria responsabilità

-che tutta la documentazione sopra riportata, se in fotocopia, è conforme all'originale;

- di essere a conoscenza che il Comune, prima dell'erogazione del contributo, CHE AVVERRÀ SOLO ED ESCLUSIVAMENTE DOPO L'ACCREDITO DELLE SOMME DA PARTE DELLA REGIONE CALABRIA, verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale competente.

- Di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando concorso e , a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

DICHIARA

A tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposito Ufficio Comunale sono soggette e regolate dalla Delibera di G.R. n. 206/2006, nonché dal Bando Comunale.

Cetraro, _____

IN FEDE
