Partecipazione

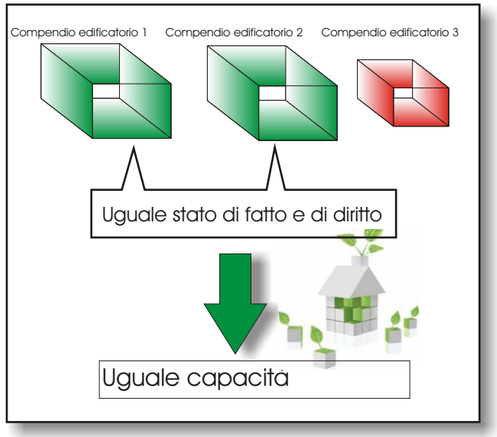
Condisione

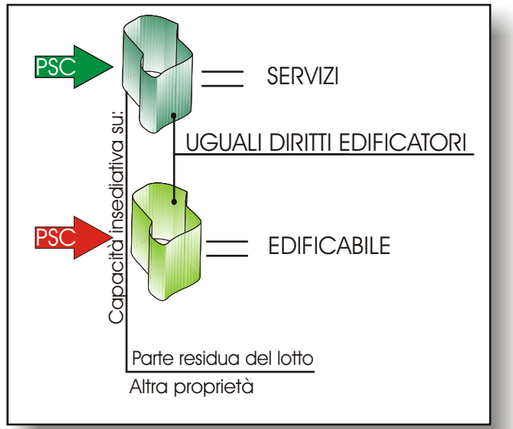
Strategie

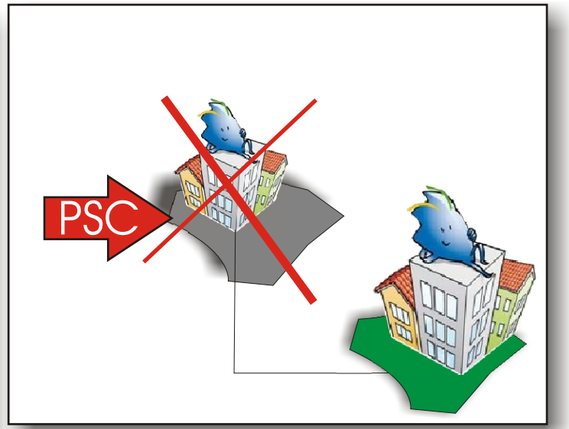
Comune di Cetraro
Ufficio del Piano
Via Luigi De Seta , 54
87022 CETRARO (CS)

"La perequazione urbanistica"

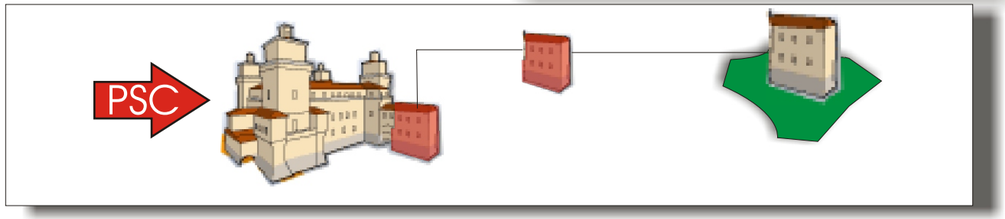
-Strategie di attuazione-







I laboratori urbani per il PSC, sono uno spazio di incontro, discussione, esposizioni di progetti, interazione e progettazione comune che accompagna il processo di formazione del nuovo PSC



4° Laboratorio Urbano - 22 febbraio 2011 - ore 17.00 -
Sala Consiliare - Palazzo Del Trono

IL SISTEMA PEREQUATIVO COME FORMA COMPENSATIVA

L'art. 54 della LUR introduce il meccanismo innovativo della perequazione urbanistica con la finalità di una più equa distribuzione dei vantaggi e degli svantaggi propri della pianificazione territoriale. La perequazione nasce, infatti, come tentativo di porre rimedio ai difetti insiti della tecnica pianificatoria tradizionale, che produce effetti discriminatori e che rende difficile per l'ente pubblico reperire le aree da destinare a spazi pubblici.
L' Obiettivo che si persegue con la Perequazione Urbanistica è:
·-….. ricerca della cosiddetta indifferenza dei proprietari rispetto alle scelte di Piano, al fine di evitare discriminazioni;
·- la marginalizzazione dell'istituto espropriativi: in breve il passaggio dell'autoritatività delle scelte pubbliche verso la ricerca del consenso;
·- la copertura del fabbisogno di opere pubbliche (opere di urbanizzazione) al di là della garanzia degli standards urbanistici al fine di colmare il gap di opere pubbliche comunali;
·-la realizzazione a carico del proprietario delle opere di urbanizzazione: principio che si riconnette al passaggio della proprietà da fondiaria ad edilizia;
la flessibilità delle prescrizioni urbanistiche e la loro attuazione mediante un "urbanistica relazionale" la cui attuazione cioè è basata essenzialmente sulle relazioni contrattuali che si instaurano con i destinatari delle prescrizioni urbanistiche ove l'amministrazione si limita a svolgere una funzione di tezietà rispetto alla realizzazione delle scelte pianificatorie;, anteponendo lo sviluppo del territorio agli interessi della rendita.

Il laboratorio Urbano organizzato al fine di permettere la comprensione di questo istituto introdotto con la legge urbanistica regionale, è aperto a tutti i cittadini ed i tecnici che avranno modo di operare in questa direzione. E' utile il confronto affinchè si possano chiarire i punti fondamentali del processo perequativo e agevolare cosi la costruzione e contemporaneamente la comprensione del PSC.

Pertanto sulla scorta dei concetti di partecipazione e condivisione delle scelte strategiche auspichiamo la massima partecipazione , segno di questo di responsabilità collettiva verso il territorio e la nostra città.

L'Ufficio del Piano

L'Assessore all'Urbanistica
Comune di Cetraro
Prof. Angelo AITA

Ufficio del Piano
Lunedi - Venerdi ore 10.00 - 12.00 **Tel** *0982- 978224* **Fax** *0982 - 971392* E-Mail ***urbanistica@comune.cetraro.cs.it***
Facebook ***PiAnOsTrUtTuRaLeCoMuNaLe Cetraro***